

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.8.4.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số: 26/2022/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401, 404/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 143/TB-DTN ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Kiên Hải- do ông Lê Minh Châu- đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: bà Trương Thị Mai Trang và ông Trần Văn Khanh, cùng địa chỉ: số 20 Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Về việc bán đấu giá đối với tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số L11-21, diện tích 140m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, tọa lạc số L11-21 (nay là số 20) Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH539605, sổ vào sổ cấp GCN: CH000555, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/5/2012, biến động sang Trương Thị Mai Trang 04/11/2015.

Tài sản trên đất: Quyền sở hữu nhà ở, địa chỉ số L11-21 Hải Triều, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích xây dựng 93,01m<sup>2</sup>, diện tích sàn 193,51m<sup>2</sup>, móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, nhà cấp 2, số tầng 2.

**Giá trị khởi điểm:** 5.148.402.000đồng (Năm tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 24/4/2023 và ngày 25/4/2023 (giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2023.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 28/4/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Mọi chi tiết liên quan về điều kiện và cách thức mua tài sản liên số điện thoại: 0949363224 (CHV Thắm) hoặc số điện thoại: 0918.584898 (ĐGV: Nhân).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Các loại thuế, phí, lệ phí khác do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thắm**